



pos nr	krundi aadress või aadressi etappinuk	krundi planeeritud suurus (m²)	hoone ala pind nr	max koormus (põhikoormus)	hoone/ahhoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone arv krundil (põhikoormus)	maa siluetaarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liide kampa)	maa siluetaarve ja osakaalu% (üksuse liide kampa)	saadud kinnipidamise ootamise kaupa	talupidatus	kõrvaldused	
1	POS 1	8207	260	4/26	8/5	1+8	100% AM	Ä 100%	260	TP-3	1. Ranna pinnareguleerimine; 2. Ranna ehituskeeluvöönd; 3. Ranna veekaitsevöönd, 20 m; 4. Veekogu kallakala, 10 m; 5. Põlvkivi veevõrgu kaitsevöönd 10 m.	
2	POS 2	9939	-	-	-	-	100% MM	M 100%	-	-	1. MP kaubeldav kaitsevöönd 1 m kaugusel; 2. Rõigimaantee kaitsevöönd 30m; 3. Ranna pinnareguleerimine; 4. Ranna ehituskeeluvöönd; 5. Põlvkivi veevõrgu kaitsevöönd 10 m; 6. Rõigema kogumismahuti kaitsevöönd 5 m; 7. III kategooria kaitsevöönd, 42,00/30/42; 8. Kõdema lahe hoiuala.	
KOKKU:		18146										

TEHNILISED NÄITAJAD	
Planeeritud maa-ala suurus	18146 m²
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilans	18146 m² 100
Maatulundusmaa	9939 m² 55
Ärimaa	8207 m² 45

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Tongrite	48301:001:0027	Kerli Koovisk		

- TINGMÄRGID**  
**OLEMASOLEV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KATASTRÜKSUSE PIIR
  - PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJOO
  - VEEKAITSEVÖÖND 20m
  - KALLASRAJA
  - RANNA EHTUSKEELUVÖÖND VASTAVALT NINASE OSAÜLDPLANEERINGULE
  - RANNA EHTUSKEELUVÖÖND, 100m PÕHIKAARDIJÄRGSEST RANNAJOOSEST
  - VALGUSKAABEL
  - SIDEKAABEL
  - MADALPINGEKABEL
  - MADALPINGE ÕHULIIN
  - PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖND
  - ÕHISPURKAEV
  - LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
  - TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
  - LIIV
  - METSAMAAL
  - TEE
  - ELEKTRIKILP
  - RIGI MAANTEE KAITSEVÖÖND 30m
  - III KATEGORIA KAITSEALUSED LIIGID JA KIVISTISED

- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
  - KRUNDI PIIR
  - HOONESTUSALA
  - SIDEKAABEL
  - REOVEE KOGUMISMAHUTI KUJA
  - KOGUMISMAHUTI TINGLIK ASUKOHT, MAHTUVUS MIN 10 m³
  - MADALPINGE KAABLI SERVITUUT
  - TEE SERVITUUT
  - TOUMUVARA KATTEGA TEE JA PARKLA
  - PINNASTE
  - JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PRÜGIKONTEINERI TINGLIK ASUKOHT
  - PARKIMINE
  - TEENINDUSHOONE TINGLIK ASUKOHT
  - MAJUTUSHOONE TINGLIK ASUKOHT
  - PLANEERITAV VEEVÕTUKOHT (MAA-ALUNE MAHUTI MIN 30m³)
  - LIKVIDEERITAVAD HOONED JA RAJATISED

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo poolt. Töö nr: 65-20-G, möödastamise aeg: 14.07.2020.a.;
  - Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
  - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde;
  - Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiaga;
  - Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse;
  - Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega;
  - Planeeritav hoonestusala asub ranna ja kalda ehituskeeluvööndis.

**DP Projektbüroo OÜ**  
Reg.kood 11217547  
EKP000710, 26.04.2006  
Rõuhu 5, Kurassaares  
Tel +372 4545491

**Saaremaa Vallavalitsus**  
Töö nimetus ja aadress  
Tongrite detailplaneering  
Ninase küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Koostajad: Janika Jürgenson  
Alar Oll

Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Määr: 1:500 | Töö nr: 06-20-DP | Staadium: DP | Joonis: 3 | Jooniseid: 3

Kuupäev: 14.02.2021